**Nr.**

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru aprobarea regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii**

Avand in vedere :

* Raportul de specialitate nr. al Comisiei aprobata prin Dispozitie de Primar nr.108/29.01.2021 care propune spre aprobare Consiliului Local Dej, regulamentul privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii ;
* Art.110 din legea nr.196/2018 privind privind infiintarea , organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor;
* Art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018,,La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea si controlul asociatiilor de proprietari din cadrul autoritatii administratiei publice locale, primarul, în baza unei hotarâri a consiliului local, atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calitatii de administrator de condominii.” ;
* Art.155 alin.1 lit . d) , alin. 5 lit. c) si art. 196 alin.1 lit. b) privind codul administrativ;

 Administrarea condominiului poate fi realizata de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice specializate, autorizate conform legii . Pentru propunerea de atestare a persoanelor fizice interesate , comisia stabilita prin Dispozitia de Primar nr. 108 / 29.01.2021 supune spre aprobare Consiliuliului Local al Municipiului Dej, regulamentul care contine metodologia de atestare a persoanelor fizice pentru administrarea de condominii.

 Regulamentul privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii , face parte integranta al raportului de specialitate intocmita de comisia stabilita prin dispozitia primarului , potrivit anexei.

APROBAT

PRIMAR

Ing. MORAR COSTAN